



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2020/123.351

Genomförandebeslut Norra Länna industriområde, etapp 1

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

För att möjliggöra det fortsatta bostadsbyggandet i Storängens industriområde krävs att ett antal verksamheter evakueras till annan plats. Detta på grund av att verksamheterna kan vara t.ex. störande eller miljöfarliga och därför inte tillåter bostadsbebyggelse i nära anslutning. Då verksamhetsmarken i kommunen är begränsad har ett lämpligt område identifierats vara inom projektet Norra Länna där kommunen planerar för en expanderings av det befintliga industriområdet.

För att tillgängliggöra fastigheterna i Storängens industriområde och inte hindra genomförandet av detaljplanerna är det av stor vikt för kommunen att skyndsamt möjliggöra för att flytta de verksamheter som kan påverka detta negativt. Det pågår för närvarande ett planarbete (KS-2015/267) men då tidplanen för att kunna bygga ut enligt en ny plan bedöms ligga för långt bort i tid krävs att kommunen bygger ut fyra fastigheter enligt den befintliga detaljplanen, Länna industriområde, delplan IV, Skogås (0126K-11962). I den gällande detaljplanen möjliggörs byggnation i maximalt två våningar för industri- och kontorsändamål.

Marken är idag icke-exploaterad natur- och skogsmark och ligger väster om Nynäsvägen i anslutning till Lännaskogens naturreservat. Området är väldigt kuperat och det går såväl en kraftledning som fjärrvärme tvärs igenom vilka behöver förläggas i den kommande gatuutbyggnaden.

Som nämnt ovan kommer fyra fastigheter byggas ut där två fastigheter planeras inrymma dels Forssells Smide och dels JP Järn & Plåt AB. Utöver de fyra fastigheterna planeras även en ca 400 meter lång gata med tillhörande vändplan för att till skapa lämpliga fastigheter. Totala utgifter för detta har bedömts till ca 100 miljoner kronor. Själva gatuutbyggnaden uppskattas kosta ca 30 miljoner kr medan de markförberedande åtgärderna på kvartermark uppskattas till ca 70 miljoner kr. Inkluderat i detta är bland annat att planspränga och fylla ut fastigheter, flytta av en större kraftledning och fjärrvärme, samt byggnation av stödmurar och terrasser inom de tillskapade fastigheterna. Totala intäkter kommer i form av markförsäljning och uppgår till ca 100 miljoner kronor. Kommunen förväntas därför erhålla ett nollresultat i samband med utbyggnaden.



Överläggning

Simon Reppling, exploateringsingenjör, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Sara Heelge Vikmång (S), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Malin Danielsson (L), Charlotta Thuresson Giberg, sektionschef, Anders Abel (MP) och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.